PRIMĂRIA COMUNEI COȚOFENII DIN DOS
Nr. de înregistrare 5222
Zi 07 Luna 10 An 2025

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială VASILIU
Licența de funcționare nr. 180/3703/29.05.2018
Sediul : Pitești, B-dul I.C.Brătianu, nr.40, Bl.40, Sc.A, Ap.1, Jud. Argeș
Tel: 0348 40 11 20
Email: bnpvasiliu@yahoo.com

Nr. 356/03.10.2025

Către,
Primăria comunei Coțofenii din Dos
Adresa: comuna Coțofenii din Dos, str. Nicu Lovipale, nr.166, Cod Poștal 207210
Localitate: Coțofenii din Dos, județul Dolj

OFERTĂ DE VÂNZARE,

La solicitarea vânzătorului, **GRIGORESCU NISTOR - PETRU**, CNP 1981230440015, cetățean român, **în baza art. 53 din legea nr. Lege 331/2024 privind Codul Silvic din 2025,** prin prezenta vă aducem la cunoștință intenția (oferta) de vânzare a următorarei suprafețe de teren:

- - **suprafața de 295.000 m.p. teren pădure situat în extravilanul comunei Coțofenii din Dos, tarla 75/1, parcela 247/15, 247/16, 247/17, 247/18, 247/19, 247/20, 247/21, 247/22, 247/23, 247/24, județul Dolj, terenul fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 40517 a localității Coțofenii din Dos (provenită din CF sporadic 30010, UP IV, UA 9D, 9A, 9B, 9C, 9E, 9F, 9G, 9H, 9I), identificat cadastral cu nr. 40517.**

Prețul de vânzare al terenului sus menționat este de 40.032 (patruzecimiitreizecișidoi) Euro

Precizăm că bunul imobil nu este sechestrat, grevat de sarcini și nici nu a fost scos din circuitul civil.

În acest scop, vă rugăm să aveți în vedere procedura aplicabilă înstrăinării terenurilor cu vegetație forestieră este reglementată de dispozițiile art. art. 53 alin (1), (2), (3), (4) și (5) din Codul silvic din 2025 care prevăd că: "

(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 1.746 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile din FFN aflate în proprietate privată se vând cu respectarea, în ordine, a dreptului de preempțiune al coproprietarilor, al proprietarilor terenurilor învecinate din FFN, al statului român exercitat prin Romsilva și al unităților administrativ teritoriale, la preț și în condiții egale.

(2) Vânzătorul are obligația de a-i înștiința în scris pe toți preemptorii prevăzuți la alin. (1), prin executor judecătoresc sau notar public, despre intenția de vânzare, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut. În cazul în care

coproprietarii sau vecinii fondului, alţii decât administratorul terenurilor din FFN proprietate publică a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, înştiinţarea ofertei de vânzare se înregistrează la primăria sau, după caz, primăriile în raza cărora este situat terenul şi se afişează, în aceeaşi zi, la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local.

(3) Titularii dreptului de preempţiune trebuie să îşi manifeste în scris intenţia de cumpărare şi să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afişată, în termen de 30 de zile de la data comunicării ofertei de vânzare ori, după caz, de la data afişării acesteia la sediul primăriei.

(4) Dacă în termenul prevăzut la alin. (3) niciunul dintre preemptori nu îşi manifestă intenţia de cumpărare, vânzarea terenului este liberă. În faţa notarului public dovada înştiinţării preemptorilor se face cu copie de pe comunicările făcute sau, dacă este cazul, cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile în care trebuia manifestată intenţia de cumpărare.

(5) Nerespectarea de către vânzător a obligaţiei prevăzute la alin. (2) sau vânzarea terenului la un preţ mai mic ori în condiţii mai avantajoase decât cele arătate în oferta de vânzare atrage nulitatea absolută a vânzării..";

În consecinţă, vă adresăm rugămintea ca, în baza prevederilor legilor sus menţionate, în virtutea dreptului de preempţiune constituit de lege, cu respectarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte, sau, după caz, de la afişarea acesteia la sediul Primăriei, să ne transmiteţi în scris intenţia de a cumpăra manifestată de către **Unitatea Administrativ Teritoriala (comuna Coţofenii din Dos) sau de oricare dintre titularii dreptului de preempţiune** sau un Certificat/Adeverinţă care atestă faptul că **Unitatea Administrativ Teritoriala (comuna Coţofenii din Dos)** şi **niciunul dintre titularii dreptului de preempţiune** nu şi-au manifestat intenţia de a cumpăra terenul care face obiectul prezentei Oferte, Exercitarea dreptului de preempţiune se va face în scris, prin comunicarea intenţiei la adresa din antetul prezentei, **înainte de expirarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte sau după caz de la afişarea acesteia la sediul Primăriei.**

Exercitarea dreptului de preempţiune se va face în scris, prin comunicarea intenţiei dvs. la adresa din antetul prezentei sau la adresa de e-mail **bnpvasiliu@yahoo.com**.

Cu deosebită consideraţie,
VASILIU CEZAR - MIHAI
NOTAR PUBLIC