



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială VASILIU

Licența de funcționare nr. 180/3703/29.05.2018

Sediul : Pitești, B-dul I.C.Brătianu, nr.40, Bl.40, Sc.A, Ap.1, Jud. Argeș

Tel: 0348 40 11 20

Email: bnpvasiliu@yahoo.com

Nr. 360/03.10.2025

Către,

Primăria comunei Cotofenii din Dos

Adresa: comuna Cotofenii din Dos, str. Nicu Lovipale, nr.166, Cod Poștal 207210

Localitate: Cotofenii din Dos, județul Dolj

OFERTĂ DE VÂNZARE,

La solicitarea vânzătorului, - CNP
cetățean român, în baza art. 53 din legea nr. Lege 331/2024 privind
Codul Silvic din 2025, prin prezenta vă aducem la cunoștință intenția (oferta) de vânzare
a următoarelor suprafețe de teren:

1. suprafața de 29.721 m.p. teren pădure situat în extravilanul comunei
Cotofenii din Dos, tarla 71, parcela 1293/1, 1294/1, județul Dolj, terenul fiind
intabulat în Cartea Funciară nr. 39852 a localității Cotofenii din Dos (provenită din
CF sporadic 30307, UP IV, UA 15C,A5A), identificat cadastral cu nr. 39852.

2. suprafața de 125.000 m.p. teren pădure situat în extravilanul comunei
Cotofenii din Dos, tarla 81, parcela 247/5, 247/8, 247/10, 247/11, 247/12, 247/13,
247/14, județul Dolj, terenul fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 39525 a
localității Cotofenii din Dos (provenită din CF sporadic 30156 Ocolul Silvic Filiași,
Amenajamentul UP IV, UA 7B, 7E,8A, 8B, 8C, 8D, 8E), identificat cadastral cu nr.
39525.

3. suprafața de 58.560 m.p. teren pădure situat în extravilanul comunei
Cotofenii din Dos, tarla 75/1, parcela 247/15, 247/16, 247/17, 247/18, 247/19, 247/20,
247/21, 247/22, 247/23, 247/24, județul Dolj, terenul fiind intabulat în Cartea
Funciară nr. 40518 a localității Cotofenii din Dos (provenită din CF sporadic 30010,
UP IV, UA 9D, 9A, 9B, 9C, 9E, 9F, 9G, 9H, 9I), identificat cadastral cu nr. 40518

4. suprafața de 26.844 m.p. teren pădure situat în extravilanul comunei
Cotofenii din Dos, tarla 82, parcela 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/6, 247/7, 247/9,
județul Dolj, terenul fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 40516 a localității
Cotofenii din Dos (provenită din CF sporadic 30169, UP IV, UA 8C, 8D, 8E, 9D),
identificat cadastral cu nr. 40516.

Prețul total de vânzare al terenurilor sus menționate este de 32.585
(treizecișidouămiiicincisuteptzecișicinci) Euro

Precizăm că bunul imobil nu este sechestrat, grevat de sarcini și nici nu a fost scos din circuitul civil.

În acest scop, vă rugăm să aveți în vedere procedura aplicabilă înstrăinării terenurilor cu vegetație forestieră este reglementată de dispozițiile art. art. 53 alin (1), (2), (3), (4) și (5) din Codul silvic din 2025 care prevăd că: ”

(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 1.746 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile din FFN aflate în proprietate privată se vând cu respectarea, în ordine, a dreptului de preempțiune al coproprietarilor, al proprietarilor terenurilor învecinate din FFN, al statului român exercitat prin Romsilva și al unităților administrativ teritoriale, la preț și în condiții egale.

(2) Vânzătorul are obligația de a-i înștiința în scris pe toți preemptorii prevăzuți la alin. (1), prin executor judecătoresc sau notar public, despre intenția de vânzare, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut. În cazul în care coproprietarii sau vecinii fondului, alții decât administratorul terenurilor din FFN proprietate publică a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, înștiințarea ofertei de vânzare se înregistrează la primăria sau, după caz, primăriile în raza cărora este situat terenul și se afișează, în aceeași zi, la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local.

(3) Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată, în termen de 30 de zile de la data comunicării ofertei de vânzare ori, după caz, de la data afișării acesteia la sediul primăriei.

(4) Dacă în termenul prevăzut la alin. (3) niciunul dintre preemptori nu își manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenului este liberă. În fața notarului public dovada înștiințării preemptorilor se face cu copie de pe comunicările făcute sau, dacă este cazul, cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile în care trebuia manifestată intenția de cumpărare.

(5) Nerespectarea de către vânzător a obligației prevăzute la alin. (2) sau vânzarea terenului la un preț mai mic ori în condiții mai avantajoase decât cele arătate în oferta de vânzare atrage nulitatea absolută a vânzării..”;

În consecință, vă adresăm rugămintea ca, în baza prevederilor legilor sus menționate, în virtutea dreptului de preempțiune constituit de lege, cu respectarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte, sau, după caz, de la afișarea acesteia la sediul Primăriei, să ne transmiteți în scris intenția de a cumpăra manifestată de către Unitatea Administrativ Teritorială (comuna Cotofenii din Dos) sau de oricare dintre titularii dreptului de preempțiune sau un Certificat/Adeverință care atestă faptul că Unitatea Administrativ Teritorială (comuna Cotofenii din Dos) și niciunul dintre

titularii dreptului de preempțiune nu și-au manifestat intenția de a cumpăra terenul care face obiectul prezentei Oferte, Exercitarea dreptului de preempțiune se va face în scris, prin comunicarea intenției la adresa din antetul prezentei, înainte de expirarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte sau după caz de la afișarea acesteia la sediul Primăriei.

Exercitarea dreptului de preempțiune se va face în scris, prin comunicarea intenției dvs. la adresa din antetul prezentei sau la adresa de e-mail bnpvasiliu@yahoo.com.

Cu deosebită considerație,
VASILIU CEZAR - MIHAI
NOTAR PUBLIC

